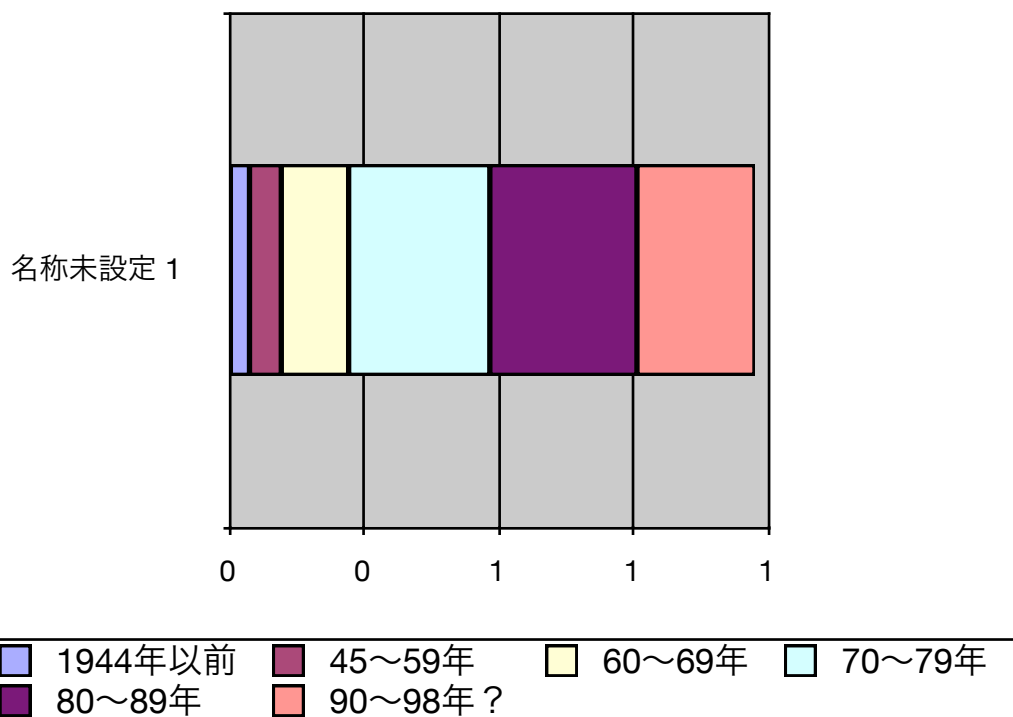


		住宅着工戸数 (万戸)	住宅累計	5年小計	人口 (千人)	年間増加	人口/累計
1964	昭和39年	76	76				
1965	昭和40年	81	157		98,275		
1966	昭和41年	82	239		99,364		
1967	昭和42年	97	336		100,453		
1968	昭和43年	120	456		101,542		
1969	昭和44年	135	591		102,631		
1970	昭和45年	145	736	579	103,720	1,089	14.09
1971	昭和46年	144	880		105,364		
1972	昭和47年	180	1060		107,008		
1973	昭和48年	190	1250		108,652		
1974	昭和49年	130	1380		110,296		
1975	昭和50年	135	1515	779	111,940	1,644	7.39
1976	昭和51年	152	1667		112,964		
1977	昭和52年	150	1817		113,988		
1978	昭和53年	155	1972		115,012		
1979	昭和54年	150	2122		116,036		
1980	昭和55年	137	2259	744	117,060	1,024	5.18
1981	昭和56年	114	2373		117,858		
1982	昭和57年	114	2487		118,656		
1983	昭和58年	113	2600		119,453		
1984	昭和59年	120	2720		120,251		
1985	昭和60年	125	2845	586	121,049	798	4.25
1986	昭和61年	137	2982		121,561		
1987	昭和62年	167	3149		122,074		
1988	昭和63年	166	3315		122,586		
1989	平成1年	167	3482		123,099		
1990	平成2年	167	3649	804	123,611	512	3.39
1991	平成3年	134	3783		124,003		
1992	平成4年	142	3925		124,395		
1993	平成5年	151	4076		124,786		
1994	平成6年	156	4232		125,178		
1995	平成7年	148	4380	731	125,570	392	2.87
1996	平成8年	163	4543		125,841		
1997	平成9年	134	4677		126,112		
1998	平成10年	118	4795		126,384		
1999	平成11年	123	4918		126,655		
2000	平成12年	121	5039	659	126,926	271	2.52
2001	平成13年	117	5156		127,094		
2002	平成14年	115	5271		127,263		
2003	平成15年	117	5388		127,431		
2004	平成16年	119	5507		127,600		
2005	平成17年	125	5632	593	127,768	168	2.27
2006	平成18年	129	5761				
2007	平成19年	104	5865				

	A.住宅着工戸数 (千戸)	B.S23年ストック+着工累計 (推計)	C.住宅ストック (統計)	D.住宅ストック (推計)	E. B-D	E-2. D(前年)+A-D(本年)	F.人口 (千人、統計)	G.人口推定値	H.世帯数	世帯人数
1945 S20	100									
1946 S21	100									
1947 S22	100									
1948 S23	100	14,000	14,000	14,000	0				1600	
1949 S24	400	14,400		14,400	0					
1950 S25	400	14,800		14,800	0					
1951 S26	400	15,200		15,200	0					
1952 S27	400	15,600		15,600	0					
1953 S28	400	16,000		16,000	0					
1954 S29	400	16,400		16,400	0					
1955 S30	400	16,800		16,800	0					
1956 S31	400	17,200		17,200	0					
1957 S32	400	17,600		17,600	0					
1958 S33	400	18,000	18,000	18,000	0				1850	
1959 S34	618	18,618		18,618	0					
1960 S35	618	19,236		19,236	0					
1961 S36	618	19,854		19,854	0					
1962 S37	618	20,472		20,472	0					
1963 S38	618	21,090	21,090	21,090	0	0			2100	
1964 S39	760	21,850		21,990	(140)	(140)	98,275	97,186		
1965 S40	810	22,660		22,890	(230)	(90)		98,275	17,657	
1966 S41	820	23,480		23,790	(310)	(80)		99,364		
1967 S42	970	24,450		24,690	(240)	70		100,453		
1968 S43	1,200	25,650	25,590	25,590	60	300		101,542		
1969 S44	1,350	27,000		26,684	316	256		102,631		
1970 S45	1,450	28,450		27,778	672	356	103,720	103,720	30297	
1971 S46	1,440	29,890		28,872	1,018	346		105,364		
1972 S47	1,800	31,690		29,966	1,724	706		107,008		
1973 S48	1,900	33,590	31,060	31,060	2,530	806		108,652		
1974 S49	1,300	34,890		31,938	2,952	422		110,296		
1975 S50	1,350	36,240		32,816	3,424	472	111,940	111,940	33595	
1976 S51	1,520	37,760		33,694	4,066	642		112,964		
1977 S52	1,500	39,260		34,572	4,688	622		113,988		
1978 S53	1,550	40,810	35,450	35,450	5,360	672		115,012		
1979 S54	1,500	42,310		36,082	6,228	868		116,036		
1980 S55	1,370	43,680		36,714	6,966	738	117,060	117,060	35,824	3.27
1981 S56	1,140	44,820		37,346	7,474	508		117,858		
1982 S57	1,140	45,960		37,978	7,982	508		118,656		
1983 S58	1,130	47,090	38,610	38,610	8,480	498		119,454		
1984 S59	1,200	48,290		39,290	9,000	520		120,252		
1985 S60	1,250	49,540		39,970	9,570	570	121,049	121,049	37,980	3.19
1986 S61	1,370	50,910		40,650	10,260	690		121,561		
1987 S62	1,670	52,580		41,330	11,250	990		122,073		
1988 S63	1,660	54,240	42,010	42,010	12,230	980		122,585		
1989 H1年	1,670	55,910		42,784	13,126	896		123,097		
1990 H2年	1,670	57,580		43,558	14,022	896	123,611	123,611	40,670	3.04
1991 H3年	1,340	58,920		44,332	14,588	566		124,003		
1992 H4年	1,420	60,340		45,106	15,234	646		124,395		
1993 H5年	1,510	61,850	45,880	45,880	15,970	736		124,787		
1994 H6年	1,560	63,410		46,754	16,656	686		125,179		
1995 H7年	1,480	64,890		47,628	17,262	606	125,570	125,570	43,900	2.86
1996 H8年	1,630	66,520		48,502	18,018	756		125,841		
1997 H9年	1,340	67,860		49,376	18,484	466		126,112		
1998 H10年	1,180	69,040	50,250	50,250	18,790	306		126,383		
1999 H11年	1,230	70,270		50,978	19,292	502		126,654		
2000 H12年	1,210	71,480		51,706	19,774	482	126,926	126,926	46,782	2.71
2001 H13年	1,170	72,650		52,434	20,216	442		127,094		
2002 H14年	1,150	73,800		53,162	20,638	422		127,262		
2003 H15年	1,170	74,970	53,890	53,890	21,080	442		127,430		
2004 H16年	1,190	76,160						127,598		
2005 H17年	1,250	77,410					127,768	127,768	49,063	2.6
2006 H18年	1,290	78,700								
2007 H19年	1,040	79,740								
	* S39年までは推計		* <a href="http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2008/hanashi/h_05.htm">http://www.stat.go.jp/data/jyutaku/2008/hanashi/h_05.htm</a>							

年代	H10時点の構			
	成比	戸数(千戸)	同期間着工数	残存率
不明	2.30%	1,156		
1944年以前	3.80%	1,910	13,700	22%
45～59年	5.90%	2,965	5,018	59%
60～69年	12.50%	6,281	8,382	75%
70～79年	26.20%	13,166	15,310	86%
80～89年	27.30%	13,718	13,600	101%
90～98年?	21.90%	11,005	11,950	92%
	97.60%	50,250		

\* [http://www.chuomitsui.jp/invest/pdf/repo0512\\_3.pdf](http://www.chuomitsui.jp/invest/pdf/repo0512_3.pdf)

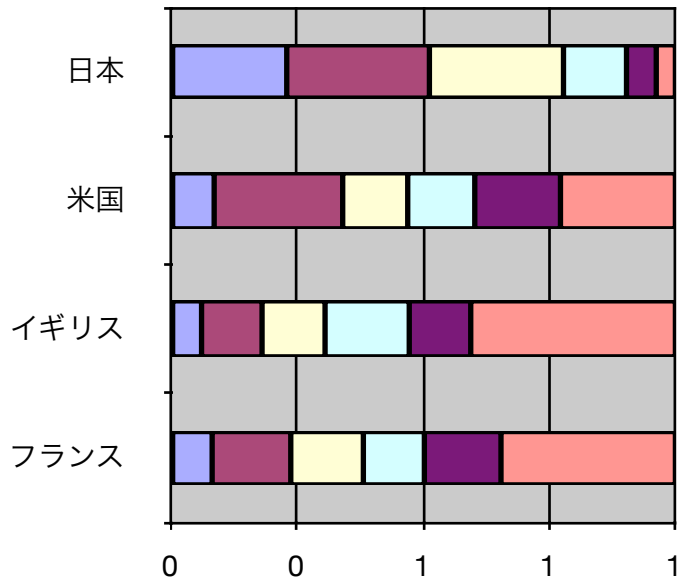


ストック構造		H10時点の構成比			同期間着工数	残存率
		構成比	戸数(千戸)			
不明		2.30%	1,156			
S25年以前		5.30%	2,663		14,800	26%
26～35年		4.40%	2,211		4,436	60%
36～45年	33	12.50%	6,281		9,214	68%
46～55年	23	26.20%	13,166		15,230	86%
56～H2年	13	27.30%	13,718		13,900	99%
H3～H10年	4	22.00%	11,055		11,460	96%
		97.70%	50,250			

\* <http://www.meti.go.jp/statistics/toppage/report/bunseki/pdf/h13/h4a1112j092.pdf>



	日本	米国	イギリス	フランス
90年代以降	22.9%	8.5%	6%	8.10%
80～89年	28.3%	25.5%	12%	15.60%
70年～79年	26.6%	12.9%	12.5%	14.4%
60～69年	12.50%	13.3%	16.7%	12.1%
45～59年	5.90%	17%	12.2%	15.2%
～44年	3.80%	22.80%	40.60%	34.6%



90年代以降	80～89年	70年～79年
60～69年	45～59年	～44年